CE-427-2025-235 *septiembre 03 de 2026.*

Señores
CONSORCIO INTER ARCHIVO PATRIMONIAL
Ing. SANDRA CARDOZO PEREZ.
Ing. OLGA TORRES
Ing. JHON SOLER
Interventoría

Ref. CTO DE OBRA 427-2025 "REPARACIONES LOCATIVAS EN EL ACCESO PRINCIPAL A LA EDIFICACIÓN INCLUYENDO LA ZONA CORRESPONDIENTE A LA ROSA DE LOS VIENTOS Y LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE CONSERVACIÓN DOCUMENTAL Y LOS COMPONENTES TÉCNICOS CONEXOS DE LOS DEPÓSITOS DEL BLOQUE NORTE DE LA SEDE CENTRO DEL AGN"

ASUNTO: Respuesta a oficio C226-CE-313-2026 – Remisión de APU, Especificaciones Técnicas y Justificación del Ítem NP-09.

Respetada interventoría.

En atención al oficio C226-CE-313-2026 emitido por la Interventoría, el Consorcio MARLYT da respuesta a las observaciones formuladas sobre la programación actualizada y los soportes del ítem NP-09 (Alquiler mensual pabellón importado industrial tipo bodega). Se procedió con la corrección del error de formulación en la hoja de cálculo y se ajustó la cantidad del ítem a cuatro (4) meses, alineando el periodo a valorar con el plazo de ejecución restante estipulado en el Modificatorio No. 1 (hasta el 31 de diciembre de 2026).

Con el propósito de subsanar los requerimientos y permitir la validación integral de la programación, se remiten en los anexos de esta comunicación los siguientes soportes definitivos:

1. **Análisis de Precios Unitarios (APU) corregido** para el ítem NP-09.

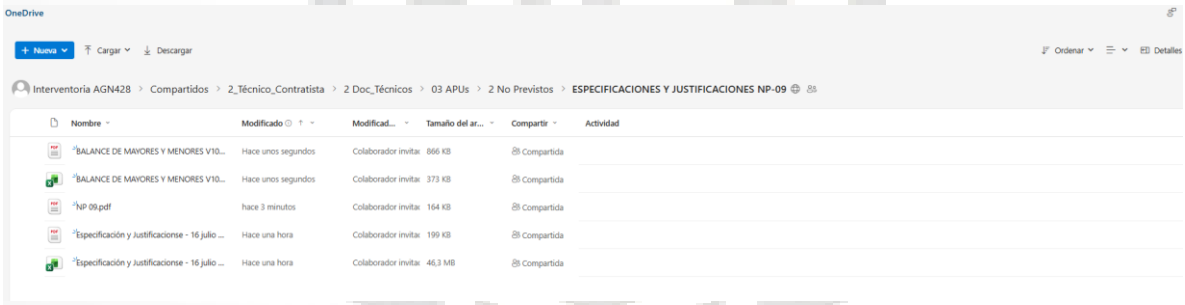
2. **Especificaciones Técnicas ajustadas**, estructuradas bajo la modalidad de alquiler mensual integral, suprimiendo las actividades de soldadura, pintura y fabricación en sitio.

3. **Justificación Técnica de la Necesidad**, sustentando el cambio de alcance de fabricación a alquiler para garantizar la trazabilidad presupuestal y el control de ejecución.

4. **Balance presupuestal**, ajustado con las correcciones efectuadas.

Finalmente, tomamos nota del visto bueno y la viabilidad técnica otorgada a los ítems NP-38, NP-39, NP-40, NP-41, NP-47 y NP-67, los cuales mantienen la estructura concertada en las mesas de trabajo.

Se adjunta pantallazo del cargue de la información a la nube



Atentamente.

SAMED MUSBAH CH.
Arq. Residente De Obra
Consorcio MARLYT - NIT. 902.019.842-0

Elaboró. Arq. MILTON BRAVO
Aprobó. Arq. SANDRA ROJAS